



ØSLO
GENT



[Inhoud]

- INLEIDING 4 - 5
- TROEVEN 6 - 7
- AANBOD 8 - 11
- ARCHITECTUUR 12 - 13
- GROEN BINNENGEBIED 14 - 17
- INTERIEUR EN AFWERKING 18 - 23
- ONTDEK DE BUURT 24 - 25
- OVER CORES DEVELOPMENT 26 - 27
- CORES INVESTOR SERVICES 28 - 29
- CONTACT 30

[Hier vloeien rust en stad
in elkaar over]



Øslo staat synoniem voor rustig wonen, maar dan wel volop in een bruisende stadsomgeving. De Gentse Voorhaven, in de wijk Muide-Meulestede, is de laatste jaren uitgegroeid tot een van de meest dynamische plekken van de stad en een heuse place to be. U proeft er de nostalgische sfeer van de 19de eeuwse haven, die naadloos overloopt in de vernieuwende elementen, die de buurt zo heerlijk hedendaags maken.

Anno 2018 vindt u hier dan ook alles wat u van een levendige stadswijk verlangt. Er is groene ruimte in overvloed, er bevinden zich hippe pop-up-bars, creatieve hotspots, ambachtelijke bakkerijtjes, innovatieve start-ups ... Kortom, een buurt op maat van de actieve stadsmus!

Øslo is een ontwikkeling van
CORES Development in samenwerking met:

CANAL PROPERTIES

www.oslo-gent.be

[Op het ritme
van de oude haven]

ENKELE TROEVEN



IN DE VERNIEUWDE
GENTSE HAVENOMGEVING



LEVENDIGE
STADSWIJK



GROEN & AUTOLUW
BINNENGEBIED



VLOTTE
BEREIKBAARHEID



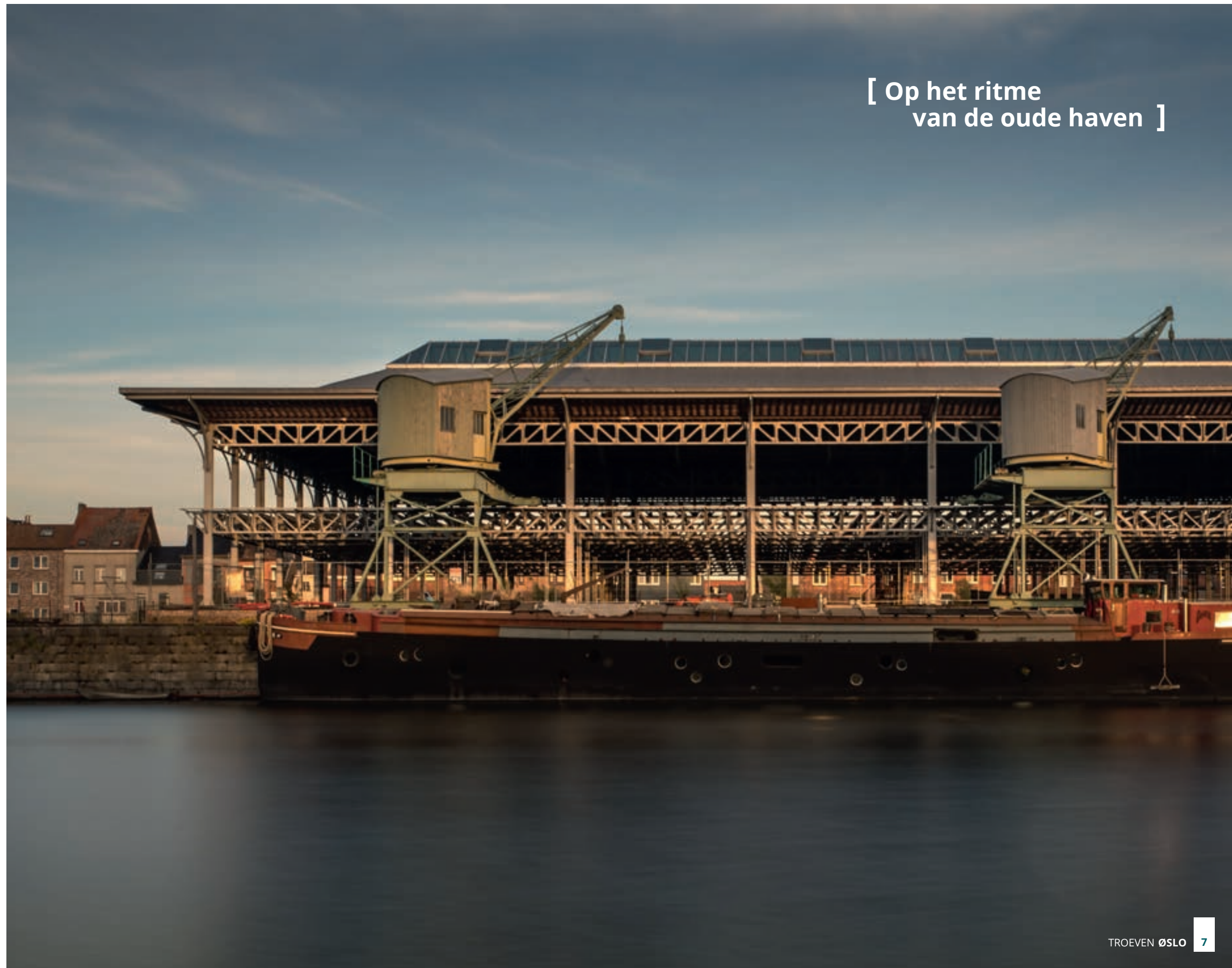
MODERNE, TIJDLOZE
ARCHITECTUUR



KWALITEITSVOL
AFGEWERKT



VEEL AANDACHT
VOOR COMFORT





ØSLO
GENT

BLOK A

BLOK B

BLOK C

ZALIGE RUST

Het betaalbare aanbod bestaat uit drie gebouwen, met in totaal 70 appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers, gepositioneerd in een doordachte U-vorm. Door die plaatsing ontstaat een uitgestrekte groene binnenruimte, waar u als bewoner geniet van een heerlijk gevoel van geborgenheid en waar de kinderen volop kunnen ravotten.

Een ondergrondse parking met 95 parkeerplaatsen garandeert een autoluwe omgeving, die op zijn beurt bijdraagt aan dat gevoel van rust en veiligheid. Maar ook de fietser wordt niet vergeten, met maar liefst 4 fietsstallingen voor (bak)fietsen, verspreid over de site.



IN DIALOOG MET DE OMGEVING

De drie volumes van het woonconcept treden op een speelse manier in dialoog met hun omgeving en leveren er een positieve bijdrage aan. Ze volgen het ritme van de nabije havenloodsen en richten zich naar de andere kenmerkende elementen van de buurt, zoals loods 20, Voorhavenlaan of de groenzone langs de spoorweg.

Voor de gevels ging de voorkeur naar een sprekende, roodbruine baksteenarchitectuur, die de gebouwen hun uitgesproken karakter geeft. De steen refereert naar het verleden van de Voorhaven en meer speci-

fiek de oude industriële panden die in de omgeving te vinden zijn. Het robuuste van dit materiaal wordt doorbroken door de talrijke, in grootte variërende raampartijen, die voor een opgewekt gevoel van lichtheid zorgen.

De privatieve terrassen worden geïntegreerd in de bakstenen gevels of uitgewerkt als vrijhangende constructie-elementen. Bij die laatste blijft het prefab-beton zichtbaar. De lichtgrijze kleur van dat materiaal zorgt hier voor een aangenaam, fris accent.

Architectuur:
Bontinck Architecture and Engineering

GEBORGENHEID IN DE STAD

Met zijn ligging te midden van het oude havengebied, snuift u vanuit uw appartement volop de sfeer op van het rijke maritieme verleden en de rust van het nabije water, maar ook de dynamiek van de vernieuwde stadsbuurt.

Hier bent u één met uw omgeving, maar tegelijkertijd geniet u van een verregaande privacy en rust. Daar wordt onder andere voor gezorgd door de groene binnenruimte of de privatieve terrassen, die op het gelijkvloers op elegante wijze in elkaar overlopen, natuurlijk gescheiden door verhoogde bloembakken met heesters.

Regenwater wordt zo veel mogelijk gerecycled. Zo worden de gemeenschappelijke delen voorzien van regenwater dat via een pomp wordt aangezogen uit de gemeenschappelijke regenwaterput.

*Tuinarchitectuur:
Koen Mennes*



[Speelse boomeilanden
garanderen privacy
tussen de appartementen]

DE AFWERKING IS EEN KLASSE APART

Kwalitatief wonen betekent duurzaam wonen. Voor woonproject Øslo sluiten we geen compromissen op het vlak van materiaalkeuze en afwerking. De tijdloze klasse en hoogwaardige kwaliteit zorgen ervoor dat uw appartement vandaag, morgen en ook in de toekomst voldoet aan uw wensen.

De materialen zijn nooit opzichtig, maar schitteren door hun ingetogen klasse en slimme details. Ze zouden pas opvallen als ze er niet meer zijn. Ook voor het E-peil hanteren we dezelfde aanpak. De voorzieningen moeten uw leven makkelijker maken, zonder het milieu te belasten.

Wonen in Øslo is leven in harmonie.
Dag in, dag uit.







Heerlijk vertoeven
aan het Tolhuisdok





[Een buurt op maat
van de stadsmus]

EEN BUURT OP MAAT VAN DE STADSMUS

Een originele en budgetvriendelijke burger, de lekkerste frietjes, aperitieven op een boot, gouden koffie, een historische wandelroute, gezellige buurtwinkels,...

Op wandelafstand van Øslo vindt u vele leuke winkels, restaurants, bars voor een aangena-mer leven, maar dan zonder de drukte van de binnenstad. De Gentse Docklands verrassen iedereen met hun charme en diversiteit.

Wij gingen al een kijkje nemen en verzamel-den voor u de beste adressen.



Hamburgers en wraps in de Wunderbar



De avontuurlijke buurtspeeltuin



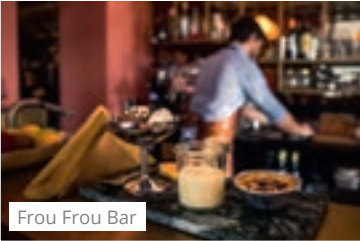
De oude loods wordt omgevormd tot hot spot



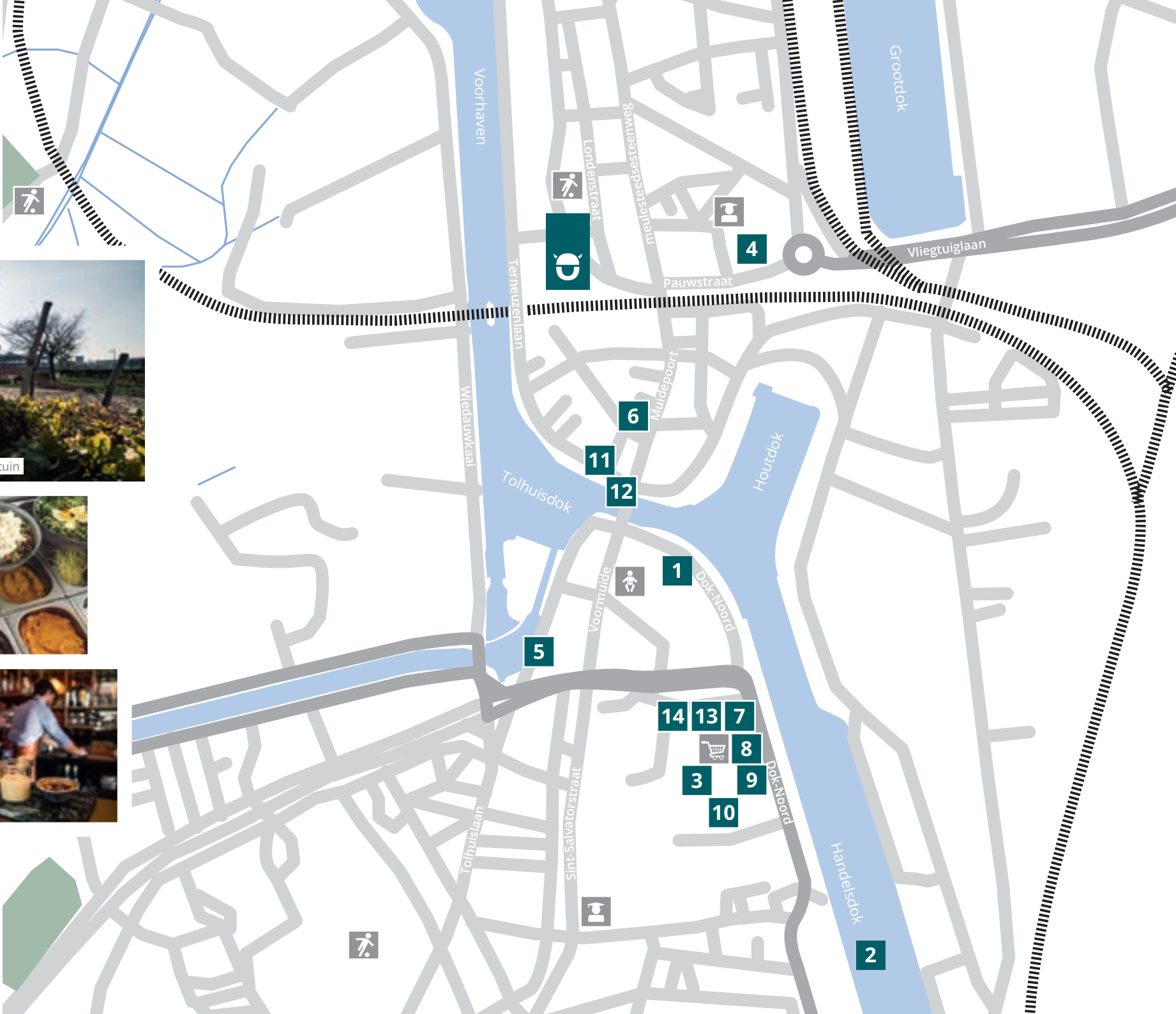
Genieten aan de waterkant



Hola Salad Bar



Frou Frou Bar



TOFFE ADRESJES IN DE BUURT

1	Wunderbar	Wraps & burgers	Dok Noord 23
2	Noah	Lunch- en aperobar	Handelsdokkaai 3
3	de Directeurswoning	Interieurzaak	Sassevaartstraat 44
4	Viking	Café	Pauwstraat 8
5	Bar Oswald	Café	Neuseplein 14
6	Bakkerij Mertens	Bakkerij	Muidepoort 33
7	Hola	Salad bar	Dok Noord 7
8	OR Coffee Bar	Koffiebar	Dok Noord 7
9	Illie Mangaro	Food & lifestyle concept	Dok Noord 7
10	Hal 16	Ambachtshal/stadsbrouwerij	Dok Noord 4B
11	Frou Frou Bar	Buurtcafé	Terneuzenlaan 5
12	Bollekesfrituur	Frituur	Muidebrug
13	Happy Kiddo	Kledingbibliotheek	Sassevaartstraat 46/303
14	Brood-Boter	Lunch	Sassevaartstraat 7



Supermarkt



Sportterrein



School



Kinderopvang

WE CREATE URBAN SPACES THAT MAKE PEOPLE HAPPY

© Bart Gosselin



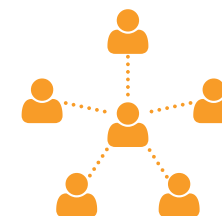
Waar heeft de buurt nood aan?

Nog vóór de allereerste schets op papier staat, maken we een grondige analyse van de huidige en toekomstige noden van de buurt. Enkel op die manier zijn we in staat om duurzaam en innovatief vastgoed te realiseren waar de buurt en de toekomstige bewoners beter van worden.



Kernversterking en inbreiding

CORES gelooft in het optimaal benutten van de beschikbare ruimte in verstedelijkte omgevingen. Een doordachte keuze van locatie in het dorps- of stadscentrum draagt bij tot een betere mobiliteit (minder woon-werkverkeer) en houdt de waardevolle rand rond onze steden en gemeenten zo groen mogelijk.



CORES als bemiddelaar

Als ontwikkelaar balanceren we tussen de eisen en ambities van de overheid, de wensen van de buurtbewoners, de creativiteit van de architect en het realisme van het bouwbedrijf. We proberen steeds voor een gezonde compromis te gaan waarbij alle partijen zich erkend en gehoord voelen.



De CORES ombudsman

De maatschappelijke meerwaarde van onze projecten uit zich in het geluk van de gebruikers en buurtbewoners. CORES Development heeft als enige ontwikkelaar in België een ombudsman in dienst, Sophie Engels. Zij praat zowel met onze klanten als met de overheden, lokale instanties en buurtbewoners.

Meer weten
over onze aanpak?

Kom gerust langs
of neem contact op
03 820 82 82
info@coresdevelopment.be

CORES
DEVELOPMENT

INVESTEREN MET DE CORES GARANTIE

Een woning moet in de eerste plaats een thuis zijn. Dus laten we u alle ruimte om ze in te richten en af te werken zoals u dat zelf wilt.

We weten goed wat u verwacht, dankzij onze jarenlange ervaring. De standaardafwerking

en -voorzieningen zijn heel compleet en inbegrepen in de standaardprijs. Wilt u meer persoonlijkheid en specifieke materialen? Dan staan we u bij met raad en daad. Vraag gerust meer over de mogelijkheden. U zal aangenaam verrast zijn door onze service.

01 GARANTIE

Zekerheid van locatie

Uw vastgoed moet niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst aantrekkelijk blijven. Daarom zijn we heel selectief bij de keuze van onze locaties. Enkel als ze gunstig evolueren op het vlak van bereikbaarheid, werkgelegenheid, herontwikkeling, overheidsinvesteringen,... komen ze in aanmerking.

03 GARANTIE

Zekerheid van rendement

Aan CORES Development hebt u een betrouwbare partner die u garanties biedt voor een maximale return van uw investering.

02 GARANTIE

Zekerheid door eigen verhuur- & beheerdienst

We werken als verbindingpersoon tussen huurder en verhuurder. Zo bouwen we langetermijnrelaties op volgens het 'one-stop-shop'-principe. De huurder huurt en de verhuurder koopt bij eenzelfde partij. Met als resultaat een snelle en correcte opvolging.



CRS staat voor CORES Rental & Resale Service en is een onderdeel van CORES Development.

CRS biedt een totaalpakket aan investeerders die na hun aankoop in één van onze woonprojecten zorgeloos hun eigendom willen verhuren (of verkopen).

Verhuren met kennis van zaken

Indien gewenst, begeleiden wij u om uw vastgoed optimaal te verhuren. Daarmee kiest u voor totale gemoedsrust. We werken als verbindingpersoon en praten met de huurder en de verhuurder. Zo vinden we makkelijk de juiste match en kunnen langetermijnrelaties opgebouwd worden. De huurder is blij dat hij zich kan nestelen op een plek waar hij zich goed voelt, met het vertrouwen dat hij er niet snel zal moeten weggaan. En ook voor de verhuurder is het een positief verhaal: hij is zeker van een blijvend en zorgeloos rendement.

CORES Rental & Resale Service wordt geleid door een ervaren team, dat precies weet wat zowel verhuurders als huurders verwachten. Zo bent u zeker van een persoonlijke en toegewijde aanpak.

Rentmeesterschap

Rentmeesterschap omvat diensten voor de eigenaar wiens appartement al verhuurd is.

De rentmeester heeft 3 kerntaken:

01 FINANCIËL:

Opvolgen betalingen van de huur en kortsluiten eventuele betalingsproblemen

02 ADMINISTRATIEF:

Samenstellen huur dossiers met alle nodige attesten en plannen

03 TECHNISCH:

Opvolgen van alle noodzakelijke keuringen en onderhoud, zodat het nieuwe appartement perfect up-to-date blijft

Steeds meer investeerders vinden de weg naar CORES Rental & Resale Service voor de verhuur van hun vastgoedaankoop bij CORES Development. Op die manier profiteren ze optimaal van de voordelen die de tandem CORES-CRS hen biedt.

Katia Mannaerts: "Het waren de medewerkers van CORES zelf die me in contact brachten met CRS. Ik heb minder positieve ervaringen met verhuurdiensten en was op zoek naar een nieuwe partner. Nadat ik CRS een mailtje gestuurd had, zaten we bij wijze van spreken de dag erna al samen. De samenwerking verliep uiterst vlot. Ook de verhuur zelf was snel in kannen en kruiken. CRS had een aantal bezoeken gepland met geschikte huurders en uiteindelijk hebben we gekozen voor iemand waar ik persoonlijk ook een goed gevoel bij had. Dat vind ik toch belangrijk als ik een woning verhuur."

Ellen Arts: "Ook bij mij waren het de medewerkers van CORES die me in contact brachten met CRS. Ik was overtuigd van de kwaliteit die ze zouden leveren, temeer omdat ik een van de medewerkers persoonlijk ken. Door de link met CORES waren ze ook helemaal op de hoogte van het dossier. Het lag bij wijze van spreken al op tafel toen ik aanschoof voor een gesprek. Dat is toch een heel efficiënte manier van werken."

Mevr. Katia Mannaerts en Mevr. Ellen Arts



Kopen en verhuren via het one-stop-shop-principe? CRS adviseert!

Interesse in onze verhuurdiensten?

Kom gerust langs of neem contact op met CORES Rental & Resale Service: crs@coresdevelopment.be
03 820 82 62



[INFO & VERKOOP]

03 820 82 82
info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.





[INFO & VERKOOP]

03 820 82 82

info@coresdevelopment.be

www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.

Mechelsesteenweg 176
2018 Antwerpen



CORES
DEVELOPMENT